



ZONA SUDOESTE



Zona de Planificación Barrial

Plan Estratégico Integral 2030

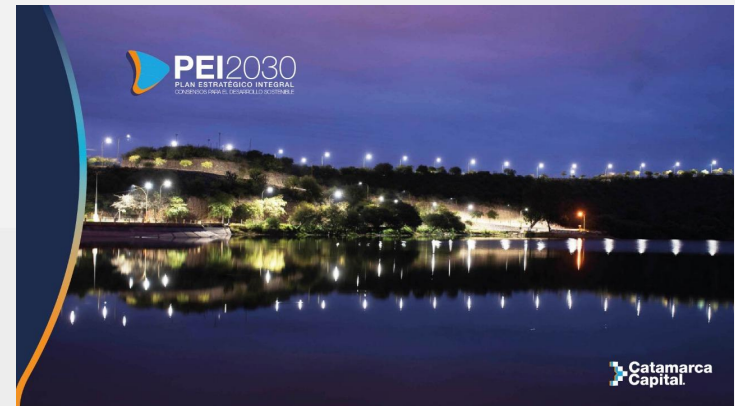
INTRODUCCIÓN

San Fernando del Valle de Catamarca busca orientar su desarrollo de manera sostenible.

Por ese motivo, el Intendente Gustavo Saadi ha decidido como una de sus principales políticas, el lanzamiento de este trabajo intergubernamental e interdisciplinario para crear el Plan Estratégico Integral 2030 (PEI) de San Fernando del Valle de Catamarca, buscando orientar su desarrollo de manera sostenible, equitativa, resiliente y moderna.

La gobernanza, a largo plazo, es un tema sumamente importante para lograr la sustentabilidad ambiental, social y económica de una ciudad. Generalmente, las políticas locales en las ciudades argentinas adoptan planes de gobierno que modifican su rumbo con cada cambio de gestión. Esto compromete el desarrollo urbano, social, y económico sostenible.

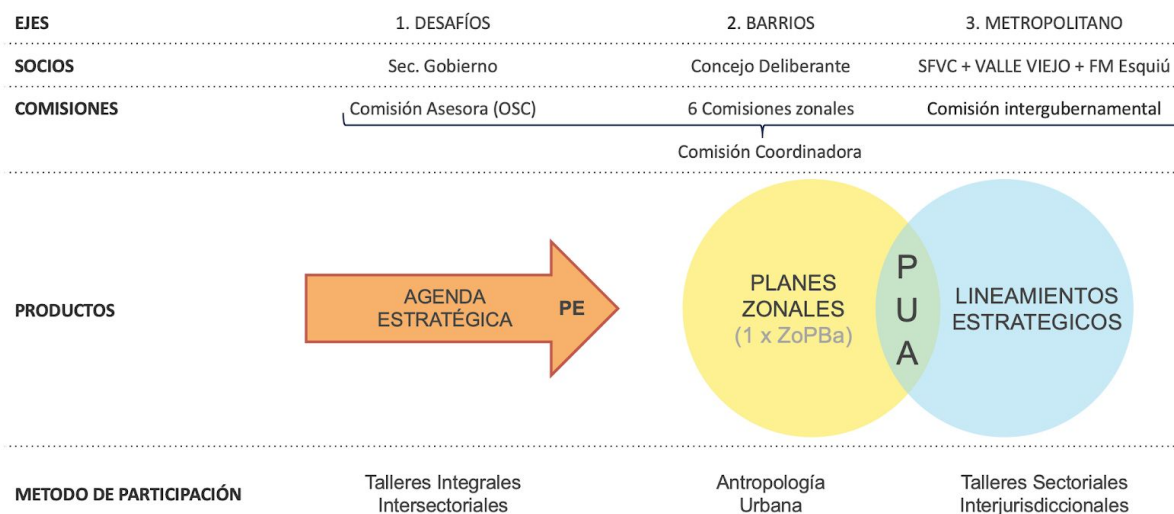
Resulta necesario elaborar un plan estratégico que trascienda a las personas y a los gobiernos para poder promover políticas de estado que beneficien el desarrollo integral de la ciudad.



METODOLOGÍA

En ese contexto, se propone la metodología de **“PlanificAcción”** para acompañar al gobierno de la Ciudad, donde se busca desarrollar una visión en común de los actores para el territorio, construir capital social y permitir la implementación de acciones estratégicas desde el principio del proceso, generando confianza en la ciudadanía acerca de la capacidad del plan para transformar la realidad.

El proceso incluye la participación de múltiples actores, divididos en tres tipos de comisiones integradas por organizaciones de la sociedad civil, constituidas en un Consejo asesor, comisiones zonales, constituidas por referentes barriales convocados por los Concejales de la Ciudad, y líderes metropolitanos pertenecientes al Poder Ejecutivo de los tres municipios que conforman el Gran Catamarca, como así también del gobierno de la Provincia.

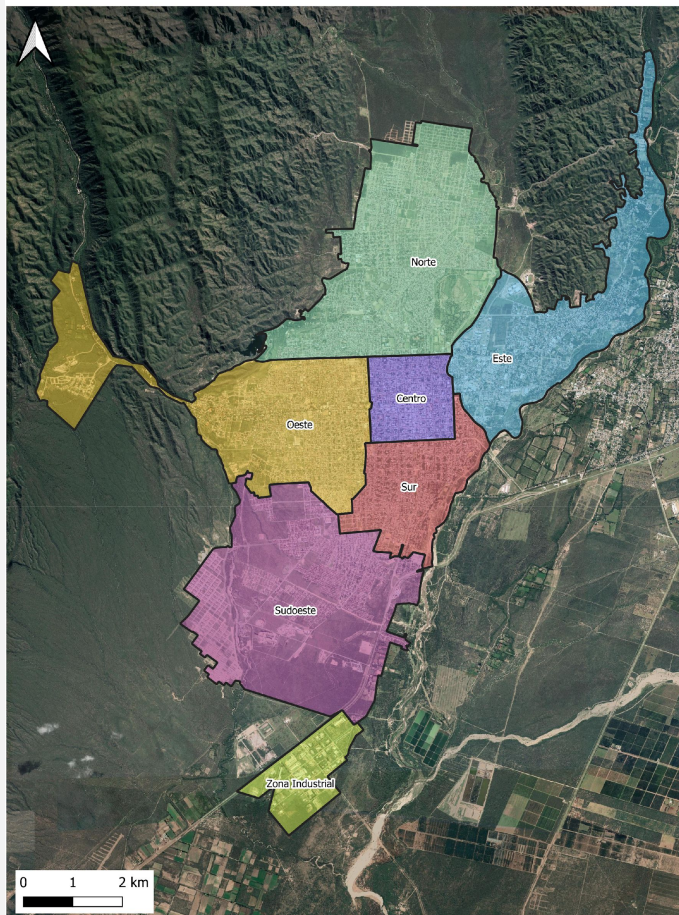


Este proceso permite:

1. La definición de una Agenda Estratégica que define los principales desafíos a tener en cuenta para el desarrollo sostenible de la ciudad;
2. La elaboración de un primer diagnóstico participativo basado en el conocimiento del territorio de los actores barriales como también la identificación de proyectos estratégicos;
3. La definición de lineamientos estratégicos a en la escala metropolitana.

MÉTODO DE PARTICIPACIÓN ZONAL

ZONAS DE PLANIFICACIÓN BARRIAL



Una de las novedades de esta metodología, es la subdivisión en seis Zonas de Planificación Barrial con el fin de generar un plan parcial de cercanía, invitando a los vecinos y vecinas de cada barrio a participar en su diagnóstico y en la definición de las acciones estratégicas.

Las Zonas de Planificación Barrial (ZoPBa) fueron definidas teniendo en cuenta los límites de los barrios y de los circuitos electorales existentes.

ZoPaBa	Barrios	Circuito	Sup. km2	Pob. CNPhyV 2010
Centro	Centro	1, 4, 6, 7	2.891	20.670
Este	Banda de Varela, Villa Parque Chacabuco, La Chacarita, Jorge Bermudez, 9 de Julio	8, 9	9.563	21.469
Norte	Portal del Norte, Manuel de Salazar, Norte, Choya	7, 8	13.783	54.272
Oeste	Avellaneda y Tula, Achachay, Villa Cubas, La Estancita	2, 7	8.564	44.894
Sur	Los Ejidos, La Tablada, Juan Manuel de Rosas	5, 3	4.903	41.879
Sudoeste	Sur, Luis Franco, Romis Raiden, Valle Chico	5, 3	15.201	32.630

ZONAS DE PLANIFICACIÓN BARRIAL

Las **comisiones zonales** están conformadas por los concejales, referentes barriales y vecinos/as que se fueron incorporando al proceso participativo.

Se realizó un total de 12 talleres zonales (2 por zona) entre los meses de Noviembre 2020 y Marzo 2021. En estas reuniones, de aproximadamente dos horas cada una, se discutieron varios aspectos de los barrios. Los temas trabajados son: identificación del barrio, características principales, hitos y lugares destacados, fortalezas y debilidades. También se elabora una visión compartida y se efectuaron propuestas específicas. A partir de la participación se construye un lienzo que contiene un texto e información geográfica y descriptiva georreferenciable.

Por el contexto sanitario públicamente conocido, la modalidad de participación tuvo que adaptarse a la modalidad de trabajo virtual. Se realizaron talleres utilizando las plataformas *ZOOM* y *MURAL*, que permiten el distanciamiento requerido y el uso de un pizarrón para la interacción virtual entre los participantes.

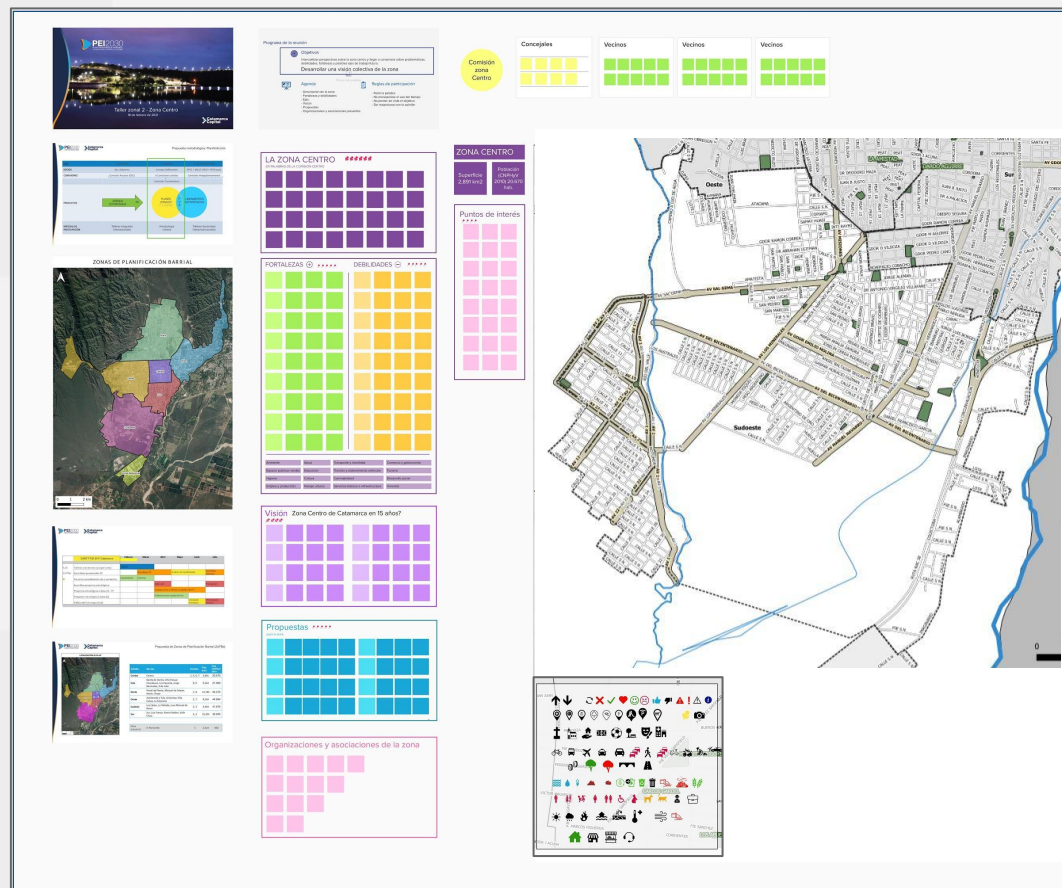
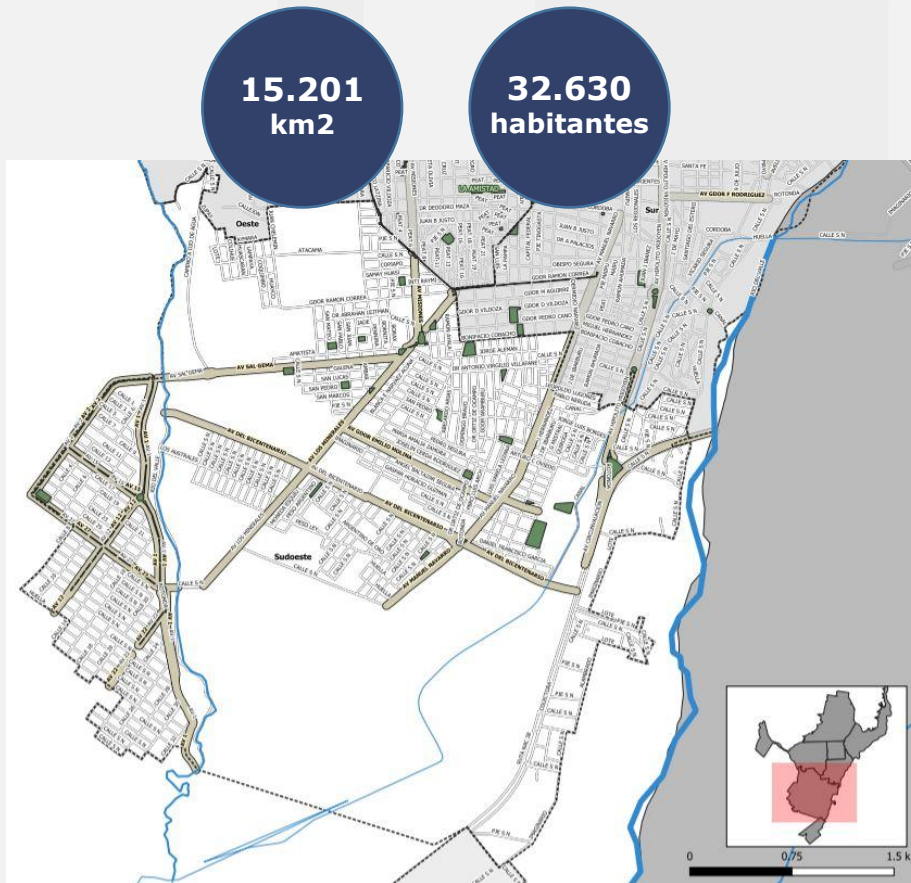


Imagen: Base de *MURAL* utilizado en las reuniones zonales

ZONA SUDOESTE

**A continuación, se verán los resultados obtenidos de los talleres
zonales realizados de la Zona Sudoeste**

INTRODUCCIÓN A LA ZONA SUDOESTE



DELIMITACIÓN: Oeste: Río Ongolí / Este: Río del Valle.

- Es una zona más bien homogénea, de densidad baja y en proceso de consolidación. Presenta grandes bolsones y cambios en la direccionalidad de la trama urbana debido a que es una zona conformada entre dos ríos.
- Es mayormente residencial, mixturando con actividad comercial en corredores como Av. Los Minerales donde se emplazan equipamientos comerciales, educativos, de servicios, entre otros.
- Presenta sectores con riesgo ambiental y deprimidos a sanearse y con requerimiento de consolidación de espacios verdes. En los últimos años se incorporó el complejo urbanístico Valle Chico en el límite Oeste del Río Ongolí.
- En esta zona se localizan barrios de viviendas promovidos por el estado. Por otro lado, la misma presenta problemáticas en el abastecimiento de servicios, infraestructura y equipamiento público.

TALLERES PARTICIPATIVOS ZONA SUDOESTE

En las siguientes páginas se presenta el resultado del trabajo participativo que se realizaron los días los días 6 de Noviembre de 2020 y 12 de Marzo de 2021. Haciendo click acá se accede a una grabación del [primer](#) y [segundo](#) taller de la Zona Sudoeste. Participaron de los mismos:

CONCEJALES

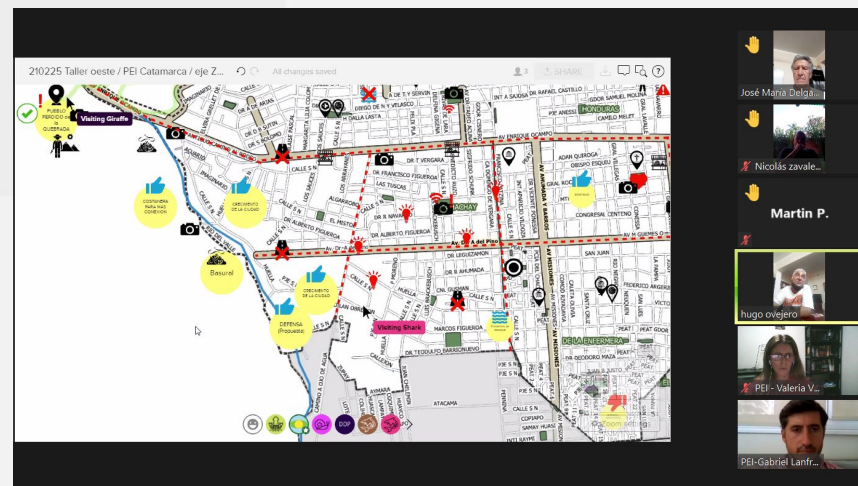
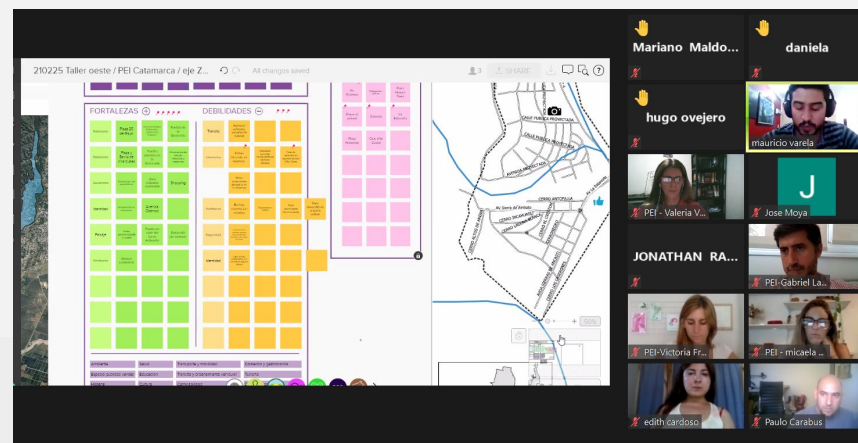
- Miguel Rasjido
- Jonathan Rasjido
- Daniel Zelaya
- Antonella di Cesare
- Ivana Ibaéz
- Fernando Navarro
- Maximiliano Mascheroni

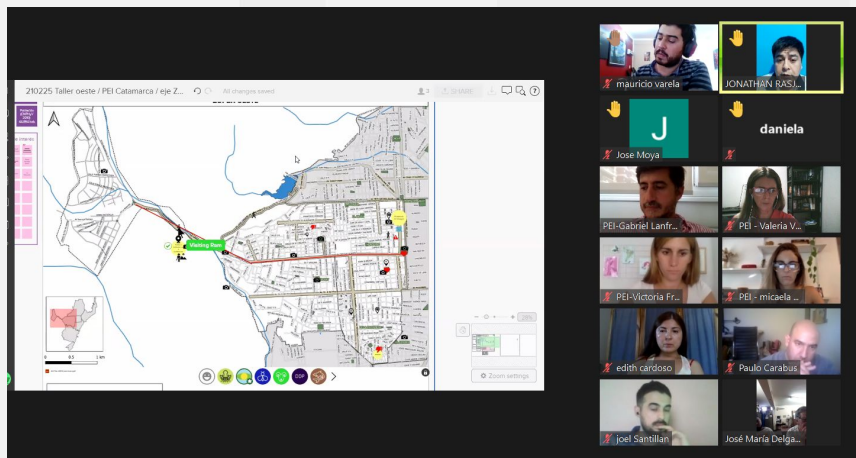
MUNICIPIO

- Eugenia Garcia Posse
- Valeria Venti
- Olivia Vera Rojas
- Edith Cardoso
- Solange Vera Rojas
- Maria Natalia Aibar
- Natalia Lebrón
- Paulo Carabus
- Pilar Herrera
- Daniel Robledo

CONSULTORES

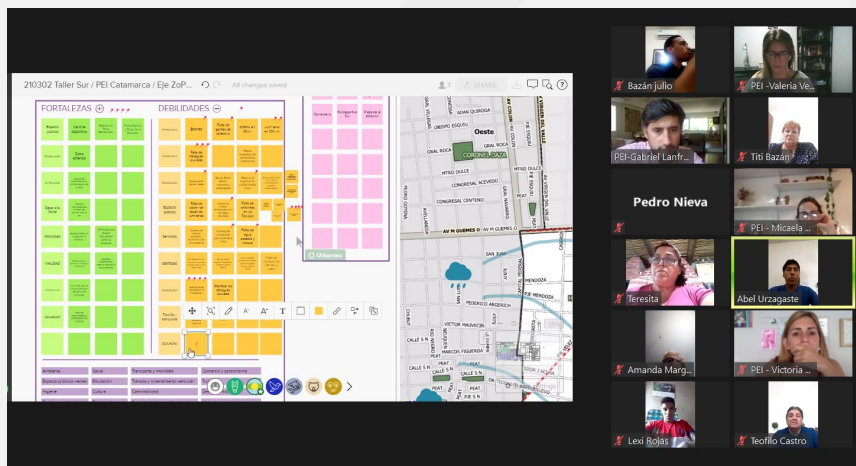
- Gabriel Lanfranchi
- Laurel Garel
- Mariana Arias Sanz
- Micaela Grehan
- Victoria Frascarelli





VECINAS/OS

- Lexis Rojas
- Titi Bazan
- Carlos Carabajal
- Stella Maris Moreno
- Lita Beatriz Quiroga
- Pedro Nieva
- Vanesa Herrera
- Ronaldo Tapia
- Paola Barrionuevo
- Gladys Vicego
- Ruben Cornejo
- Nancy Barros
- José Sanduay
- Ramon Alejandro Rodriguez
- Abel Urzagaste
- Elina Fredes
- Fernanda Campos Moya
- Julio Bazan
- Agustin Gomez
- Nadia
- Teofilo Castro
- Amanda Margarita Carranza
- Johana
- Leticia Romero
- Olga Cespedes
- Cristina Angelica Bazan
- Celeste Brunello
- Lucas Retamozo
- Sandra Elizabeth Blaseotto



MURAL PARTICIPATIVO ZONA SUDOESTE

A continuación se destacan algunos resultados específicos del mural realizado por la zona Sudoeste:

LA ZONA SUDOESTE

EN PALABRAS DE LA COMISIÓN SUDOESTE

Zona dinámica	necesidades	Pujante	Zona productiva	Slogan vinculado a la naturaleza	Zona segura x presencia policial	Centros vecinales activos	Con organización vecinal
Zona donde la ciudad se esta expandiendo	zona de acceso a la ciudad	ruta 38	valle chico (ciudad completa y pensada)	Calles peatonales	zona tranquila	crecimiento no planificado	Valle chico: barrio abastecido con servicios
FALTAN ELEMENTOS IDENTITARIOS CLAROS	CON SECTORES AISLADOS O INCONEXOS	CON EPÚBLICOS COMO PARQUE SUR SIN CONSOLIDACIÓN	DESFORESTADO	INTRANSITABLE PARA EL PEATÓN			

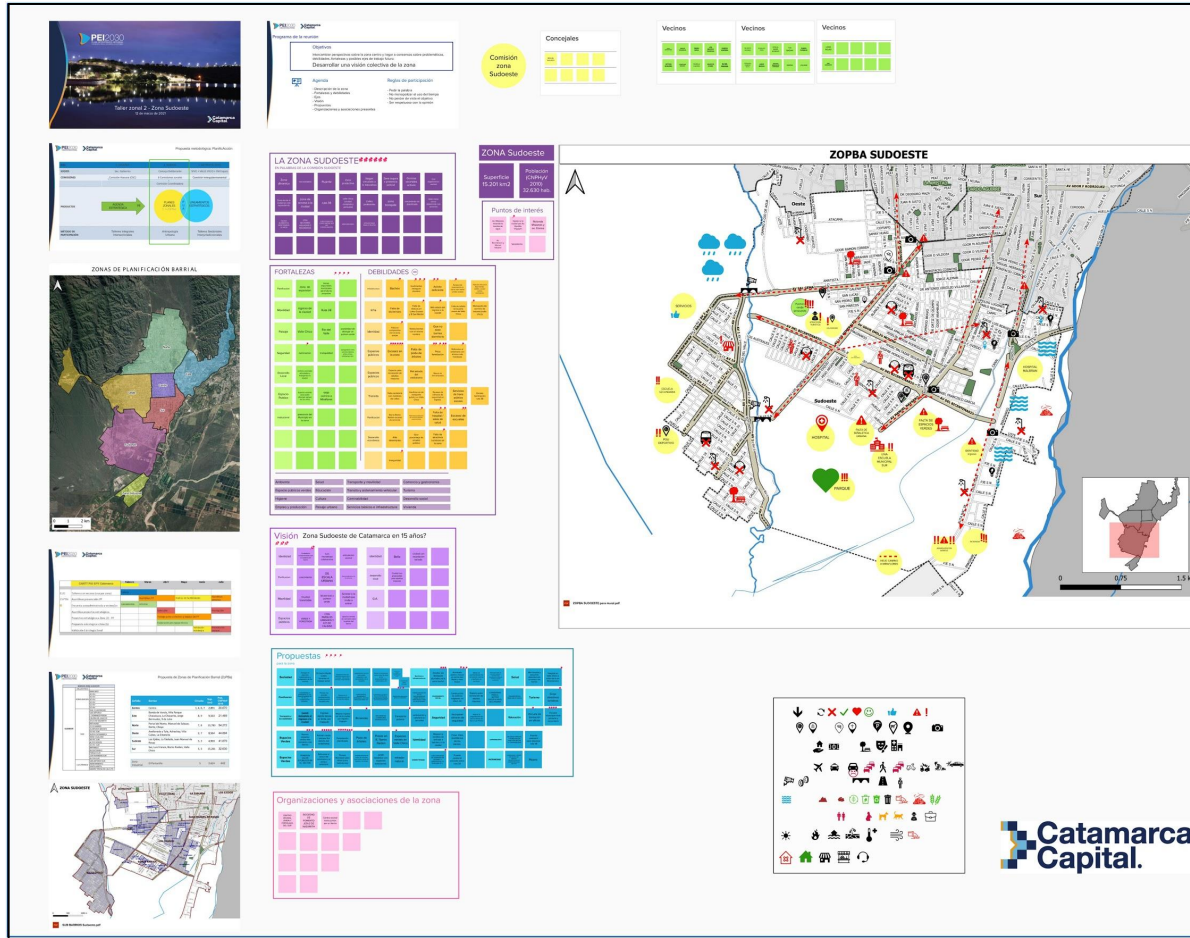
MURAL PARTICIPATIVO ZONA SUDOESTE

A continuación se destacan algunos resultados específicos del mural realizado por la zona Sudoeste:

Visión Zona Sudoeste de Catamarca en 15 años?

Identidad	Ciudadana comprometida con el cuidado del barrio	Con mentalidad colaborativa	articulación vecinal	identidad	Bella	ciudad con vegetación variada	
Planificación	crecimiento	DE ESCALA URBANA	Descentralización de los servicios	desarrollo local	Ciudad con propuestas para adultos mayores		
Movilidad	Ciudad transitable	bicisendas y pulmon verde	Acceso a la ciudad que invite a entrar	G.A.			
Espacios públicos	VERDE Y FORESTADA	CON PARQUES URBANOS Y E.P. DE CALIDAD	espacios verdes de cercanía para la gente del barrio				

MURAL PARTICIPATIVO ZONA SUDOESTE



Mural participativo zona sudoeste. En el mismo se identificaron:

- Descripción de la zona sudoeste
- Fortalezas y Debilidades de la zona sudoeste según categorías de análisis (paisaje, infraestructura, institucional, comercial, laboral, equipamiento, movilidad, ambiente, espacio público, etc)
- Visión: se elaboró visión conjunta de la zona centro bajo la pregunta "cómo te imaginas la ciudad en el futuro?"
- Propuestas: Surgieron propuestas específicas de proyectos, programas o intervenciones puntuales que podrían realizarse para mejorar la realidad del barrio.
- Hitos: Se listaron aquellos lugares destacados que se encuentran dentro de esta zona.

DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

MAPA COLABORATIVO

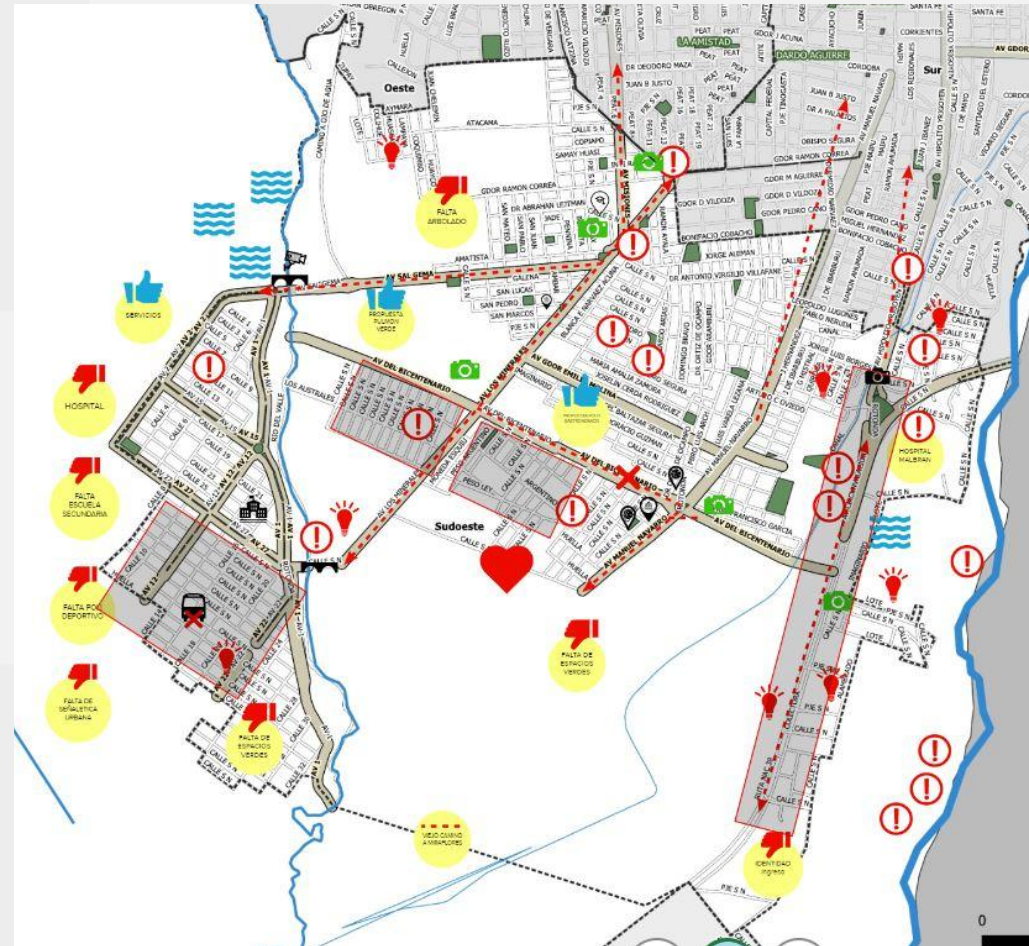
Síntesis del mapeo colaborativo realizado durante los dos talleres participativos.

La zona Sudoeste es el sector por el cual se accede a la ciudad. Cuenta con un entorno ribereño que otorga oportunidades de aprovechamiento de este entorno natural.

Es una zona con barrios postergados en términos de servicios básicos. Las mayores debilidades se concentran en torno a la falta de estos servicios en ciertos sectores y de áreas vulnerables que sufren inundaciones.

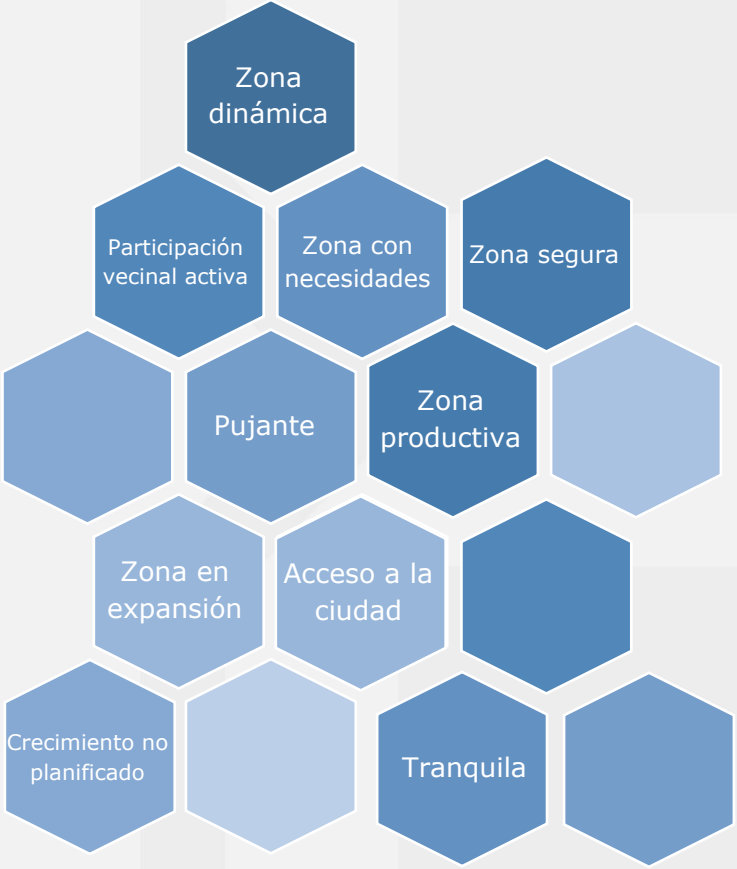
Las fortalezas de esta zona residen en la mixtura de usos y equipamiento comunitario. Se destaca el velódromo como espacio característico.

Es una zona en crecimiento con potencial de albergar la expansión de la ciudad.



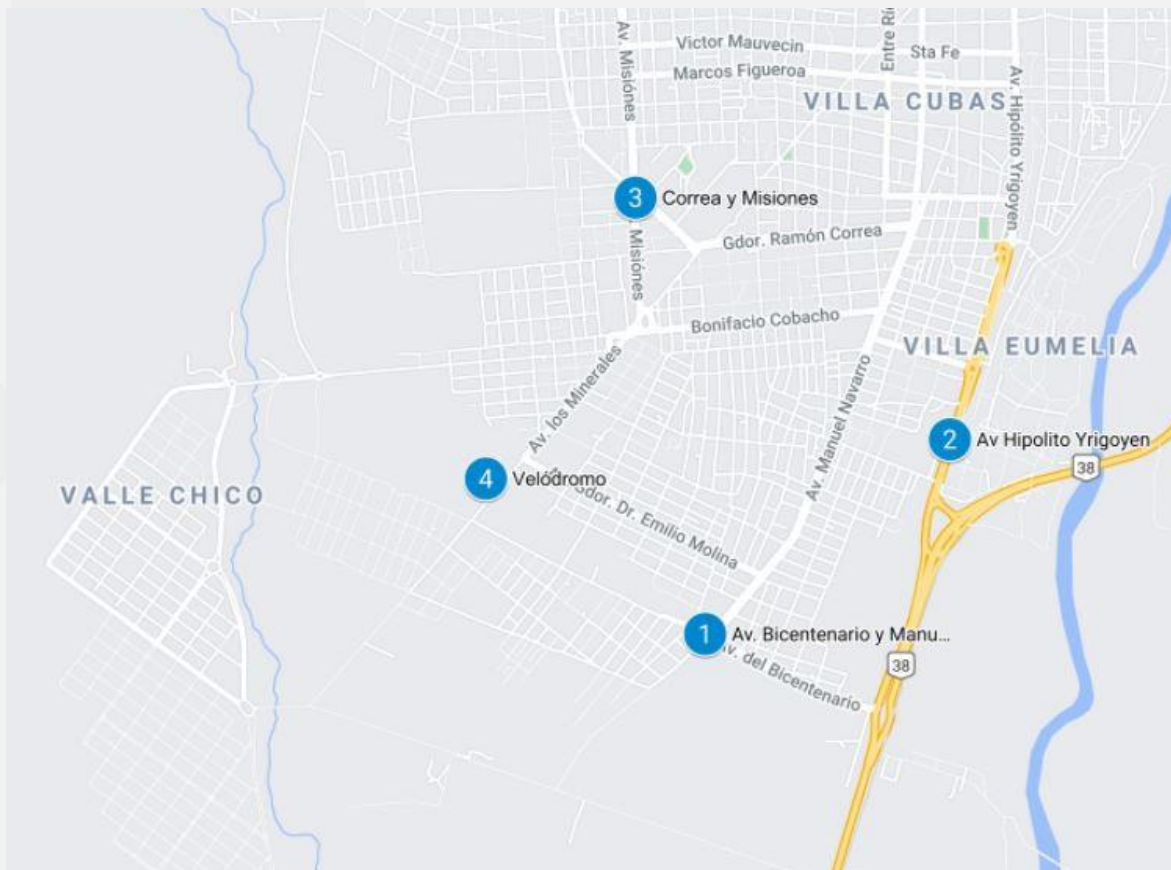
DESCRIPCIÓN PERCEPTIVA

Los vecinos que participaron de los encuentros definen a la zona como:



HITOS EN ZONA SUDOESTE

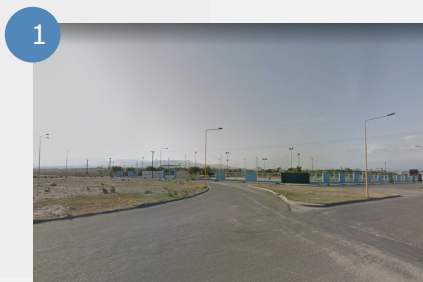
1. Av. Bicentenario y Manuel Navarro
2. Av. Hipólito Yrigoyen
3. Correa y Misiones
4. Velódromo



[Link al mapa "hitos zona sur"](#)

HITOS EN ZONA SUDOESTE

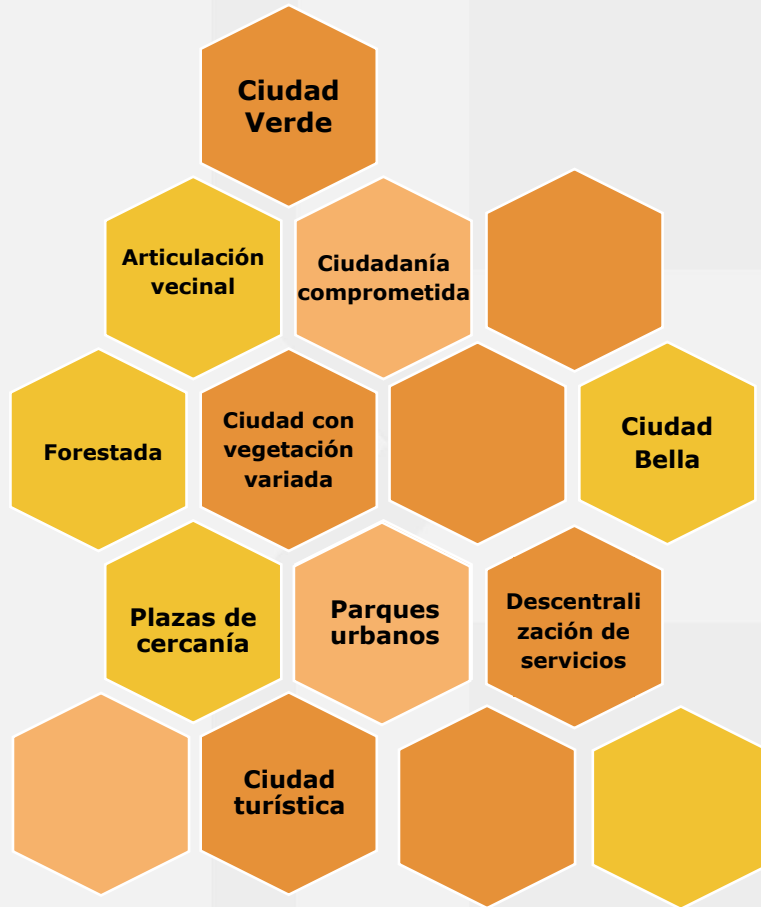
1. Av. Bicentenario y Manuel Navarro
2. Av. Hipólito Yrigoyen
3. Correa y Misiones
4. Velódromo



EJES	FORTALEZAS	DEBILIDADES
Espacio Público	<ul style="list-style-type: none"> - Viejo camino a Miraflores - Espacio vacante para poder albergar un Parque de los Niños 	<ul style="list-style-type: none"> - Escasez de espacios públicos en la zona - Falta espacio para recreación de adultos mayores - Mal estado del velódromo - Basura en espacios ociosos
Paisaje	<ul style="list-style-type: none"> - Rio del Valle - Posibilidad de albergar un pulmón verde - Valle Chico 	<ul style="list-style-type: none"> - Falta de iluminación y parquización en costanera - Falta de arbolado, especialmente en Av Hipólito Yrigoyen - Falta de poda de árboles, especialmente los que tapan las luminarias
Empleo		<ul style="list-style-type: none"> - Alto desempleo - Falta de atractivos turísticos en la zona - Poca posibilidad de inserción en el mercado laboral fuera del ámbito público

EJES	FORTALEZAS	DEBILIDADES
<p>Infraestructura y Servicios</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Tierras municipales disponibles para futuros proyectos - Zona de expansion 	<ul style="list-style-type: none"> - Calles con asfalto en mal estado y baches - Escasez de iluminación en barrio San Martín y loteo Sussex - Insuficientes desagües pluviales - Falta de infra en Barrio Bajo Hondo: asfalto, cordón cuneta, iluminación - Mal estado del ingreso a la ciudad - Falta de bicisendas - Falta de cloacas en Loteo Sussex y Barrio San Martin - Presencia de únicamente una empresa prestataria de servicio de internet en Valle Chico - Escasez de servicios en Barrio Romis Raiden

EJES	FORTALEZAS	DEBILIDADES
Movilidad	<ul style="list-style-type: none"> - Ingreso de la ciudad - Ruta 38 	<ul style="list-style-type: none"> - Falta cartelería con nombres de calles - Insuficiencia de transporte público en Valle Chico - Escasez de cámaras de seguridad en el ingreso - Escasa iluminación en la ruta 38
Institucional	<ul style="list-style-type: none"> - Presencia del Municipio en la zona - Centros vecinales articulados y trabajando en equipo 	<ul style="list-style-type: none"> - Varios barrios con el mismo nombre - Falta de presencia institucional en la zona - No hay hospital y/o centros de salud de cercanía. - Escasez de escuelas - Falencia de equipamiento público en la zona (sedes para realización de trámites, mercados, etc)
Seguridad	<ul style="list-style-type: none"> - Iluminación - Seguridad - Tranquilidad - Autogestión entre vecinos (alarma entre vecinos, luminarias, etc) 	<ul style="list-style-type: none"> - Inseguridad en la zona



Todo plan requiere de la construcción de una visión compartida, que nos ayuda a plantear un futuro deseable y consensado y sus distintos escenarios, para sobre ella construir propuestas que nos permitan alcanzar esa visión de ciudad.

Se presentan las principales ideas que surgen de las reuniones realizadas con la comunidad.

/ CIUDAD VERDE

/ CIUDAD SEGURA Y TRANSITABLE

/ CIUDAD PRÓSPERA

/ CIUDAD INCLUSIVA

/ CIUDAD VERDE

- **Plan de Forestación para la zona Sudoeste:** poda de árboles existentes y planificar forestación en zonas faltantes.
- Reforestar el sector del velódromo y el parque autoctono. Generar un **Pulmón verde / Parque Sur / Parque de los Niños**, identitario de la zona.
- Nuevas plazas para el barrio Romis Raiden
- Generar espacios verdes públicos de cercanía en los barrios
- Espacios verdes en Valle Chico
- Embellecer y poner en valor de todas las rotondas que forman parte del ingreso a la ciudad
- Jardín botánico con especies autóctonas
- Mirador natural



Foto: Rosario, ciudad verde

/ CIUDAD SEGURA Y TRANSITABLE

- Mejorar ingreso sur de la ciudad por Hipólito Yrigoyen
- Ingreso rápido desde el límite con Capayán
- Mejorar el transporte público: más líneas de colectivos, colocar garitas de espera
- Implementar corredores viales diferenciados
- Señalizar y colocar cartelera en las calles
- Planificar nuevas bicisendas
- Mejorar veredas y forestación para favorecer la caminabilidad
- Puente peatonal para atravesar ruta 38
- Incorporar cámaras de seguridad
- Mejorar la seguridad de los barrios Alsina del Sur y Luis Franco



Foto: Plaza Independencia, Tucumán

/ CIUDAD PRÓSPERA

- Plan de empleo para gente joven (emprendimientos comerciales, oficios, capacitaciones técnicas, etc)
- Generar espacios de integración entre los diferentes grupos de la sociedad. Intercambio de ideas y experiencias
- Fomentar el trabajo social en el barrio Monte Cristo
- Crear sedes vecinales. Promover los espacios participativos entre el estado y los vecinos
- Polideportivo para Valle Chico
- Espacio para recreación de adultos mayores
- Considerar para el sector una escuela de nivel secundario
- Crear hitos identitarios de los barrios
- Considerar la expansión de los nuevos barrios de IPV en la planificación integral
- Proveer equipamientos públicos para la zona (sede judicial, sala de salud, Hospital, sedes municipales para trámites etc)
- Consolidar polos gastronómicos sobre arterias principales como Av. Bicentenario



Foto: Centro Municipal del Distrito Sudoeste, Rosario

/ CIUDAD INCLUSIVA

- **Mejorar y completar la infraestructura** para el Barrio Bajo Hondo, San Martín y Loteo Sussex (completamiento de redes de servicios, asfalto, cordones cunetas, iluminación, etc)
- **Plan de Iluminación Pública para la Zona Sudoeste**
- Mejorar y completar los desagües pluviales en los barrios.
- Obras de pavimentación de los barrios nuevos y bacheos en sectores
- Promover la localización de nuevos equipamientos comunitarios y públicos



Foto: Barrio 31, Buenos Aires

MUCHAS GRACIAS POR PARTICIPAR

Si querés sumar tu opinión, dejanos tu mensaje [acá](#)