



ZONA OESTE



Zona de Planificación Barrial

Plan Estratégico Integral 2030

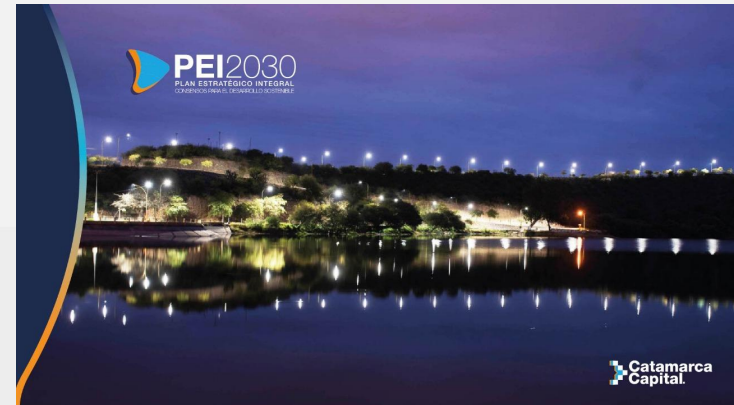
INTRODUCCIÓN

San Fernando del Valle de Catamarca busca orientar su desarrollo de manera sostenible.

Por ese motivo, el Intendente Gustavo Saadi ha decidido como una de sus principales políticas, el lanzamiento de este trabajo intergubernamental e interdisciplinario para crear el Plan Estratégico Integral 2030 (PEI) de San Fernando del Valle de Catamarca, buscando orientar su desarrollo de manera sostenible, equitativa, resiliente y moderna.

La gobernanza, a largo plazo, es un tema sumamente importante para lograr la sustentabilidad ambiental, social y económica de una ciudad. Generalmente, las políticas locales en las ciudades argentinas adoptan planes de gobierno que modifican su rumbo con cada cambio de gestión. Esto compromete el desarrollo urbano, social, y económico sostenible.

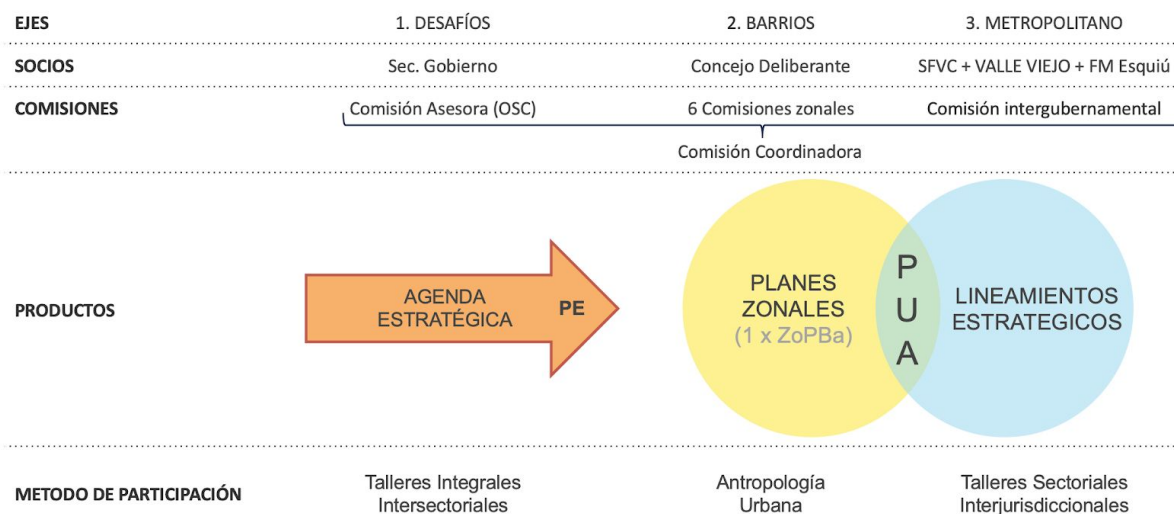
Resulta necesario elaborar un plan estratégico que trascienda a las personas y a los gobiernos para poder promover políticas de estado que beneficien el desarrollo integral de la ciudad.



METODOLOGÍA

En ese contexto, se propone la metodología de **“PlanificAcción”** para acompañar al gobierno de la Ciudad, donde se busca desarrollar una visión en común de los actores para el territorio, construir capital social y permitir la implementación de acciones estratégicas desde el principio del proceso, generando confianza en la ciudadanía acerca de la capacidad del plan para transformar la realidad.

El proceso incluye la participación de múltiples actores, divididos en tres tipos de comisiones integradas por organizaciones de la sociedad civil, constituidas en un Consejo asesor, comisiones zonales, constituidas por referentes barriales convocados por los Concejales de la Ciudad, y líderes metropolitanos pertenecientes al Poder Ejecutivo de los tres municipios que conforman el Gran Catamarca, como así también del gobierno de la Provincia.

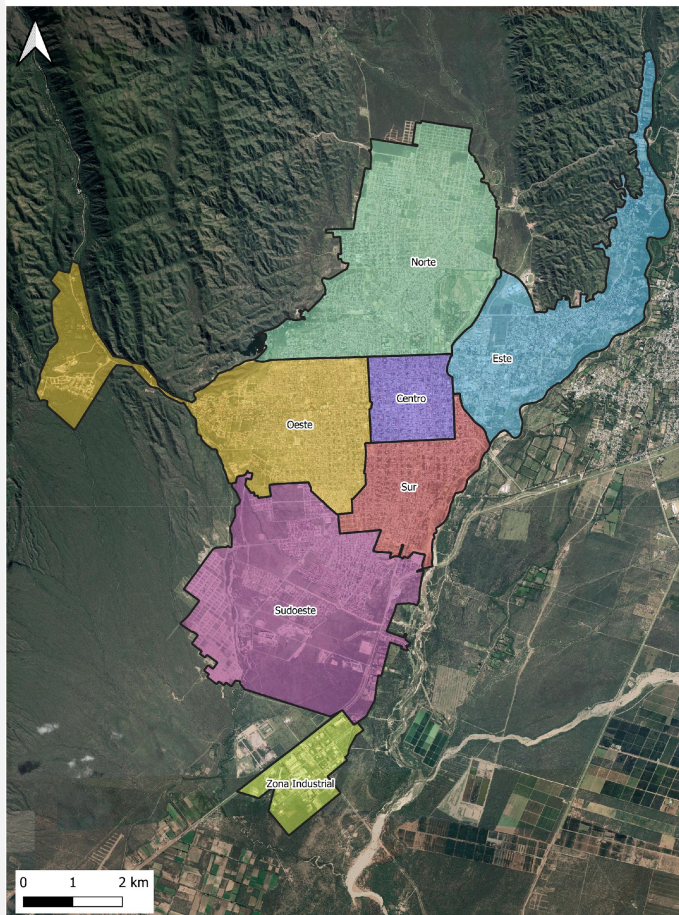


Este proceso permite:

1. La definición de una Agenda Estratégica que define los principales desafíos a tener en cuenta para el desarrollo sostenible de la ciudad;
2. La elaboración de un primer diagnóstico participativo basado en el conocimiento del territorio de los actores barriales como también la identificación de proyectos estratégicos;
3. La definición de lineamientos estratégicos a en la escala metropolitana.

MÉTODO DE PARTICIPACIÓN ZONAL

ZONAS DE PLANIFICACIÓN BARRIAL



Una de las novedades de esta metodología, es la subdivisión en seis Zonas de Planificación Barrial con el fin de generar un plan parcial de cercanía, invitando a los vecinos y vecinas de cada barrio a participar en su diagnóstico y en la definición de las acciones estratégicas.

Las Zonas de Planificación Barrial (ZoPBa) fueron definidas teniendo en cuenta los límites de los barrios y de los circuitos electorales existentes.

ZoPaBa	Barrios	Circuito	Sup. km2	Pob. CNPhyV 2010
Centro	Centro	1, 4, 6, 7	2.891	20.670
Este	Banda de Varela, Villa Parque Chacabuco, La Chacarita, Jorge Bermudez, 9 de Julio	8, 9	9.563	21.469
Norte	Portal del Norte, Manuel de Salazar, Norte, Choya	7, 8	13.783	54.272
Oeste	Avellaneda y Tula, Achachay, Villa Cubas, La Estancita	2, 7	8.564	44.894
Sur	Los Ejidos, La Tablada, Juan Manuel de Rosas	5, 3	4.903	41.879
Sudoeste	Sur, Luis Franco, Romis Raiden, Valle Chico	5, 3	15.201	32.630

ZONAS DE PLANIFICACIÓN BARRIAL

Las **comisiones zonales** están conformadas por los concejales, referentes barriales y vecinos/as que se fueron incorporando al proceso participativo.

Se realizó un total de 12 talleres zonales (2 por zona) entre los meses de Noviembre 2020 y Marzo 2021. En estas reuniones, de aproximadamente dos horas cada una, se discutieron varios aspectos de los barrios. Los temas trabajados son: identificación del barrio, características principales, hitos y lugares destacados, fortalezas y debilidades. También se elabora una visión compartida y se efectuaron propuestas específicas. A partir de la participación se construye un lienzo que contiene un texto e información geográfica y descriptiva georreferenciable.

Por el contexto sanitario públicamente conocido, la modalidad de participación tuvo que adaptarse a la modalidad de trabajo virtual. Se realizaron talleres utilizando las plataformas *ZOOM* y *MURAL*, que permiten el distanciamiento requerido y el uso de un pizarrón para la interacción virtual entre los participantes.

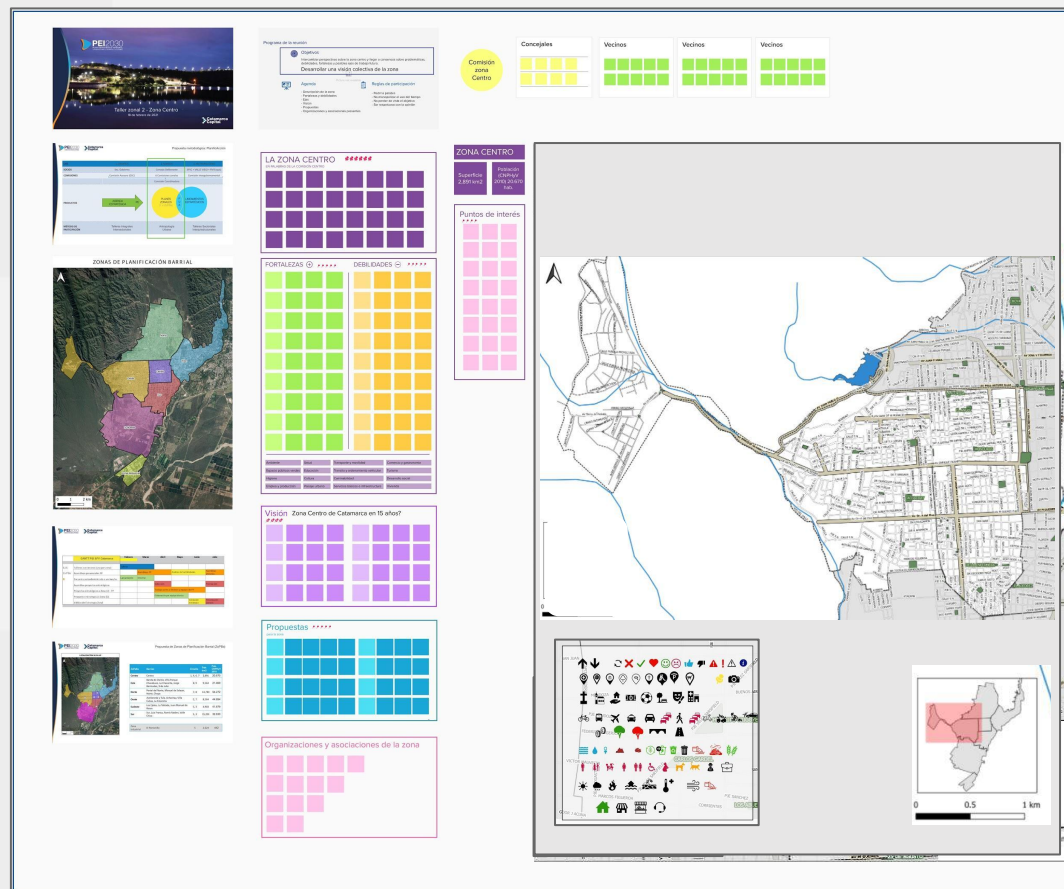


Imagen: Base de *MURAL* utilizado en las reuniones zonales

ZONA OESTE

A continuación, se verán los resultados obtenidos de los talleres zonales realizados de la Zona Oeste.

INTRODUCCIÓN A LA ZONA OESTE

8,564
km²

44.894
habitantes



DELIMITACIÓN: Oeste: Río Ongolí, sector de la Reserva del Dique El Jumeal y zona serrana / Este: Av. Virgen del Valle / Norte: Av. Illia

- Zona muy heterogénea. Mayormente consolidada y de buena calidad ambiental. Se destacan el sector entre Av. Ocampo y Av. Belgrano conocido como el Barrio Circulo Médico y las adyacencias al área central como el barrio de arquitectura peronista o el Barrio histórico Villa Cubas.
- En general es de densidad de población media a baja salvo en casos particulares de barrios de planes de vivienda colectiva, como las 920 viviendas, 1000 viviendas y Libertador II, donde la densidad es alta. La continuidad de la trama urbana presenta disrupción y cambio de direccionalidad al colindar con estos barrios. Nuevos barrios como La Estancita aparecen al pie de las sierras y al borde del Río El Tala.
- Área mayormente residencial con equipamientos institucionales, educativos, comerciales, recreativos y de servicios en centralidades como la del Paseo General Navarro y Plaza Villa Cubas, o sobre los corredores principales como Av. Virgen del Valle, Av. Ocampo, Av. Güemes, Av. Colón, Av. Figueroa y Av. Belgrano. Otros grandes equipamientos son el Hospital S.J. Bautista, el Club Villa Cubas, la Manzana de Turismo y Obras Sanitarias.

TALLERES PARTICIPATIVOS ZONA OESTE

En las siguientes páginas se presenta el resultado del trabajo participativo que se realizaron los días los días 09/11/2020 y 25/02/2021. Haciendo click acá se accede a una grabación del [primer](#) y [segundo](#) taller de la Zona Oeste. Participaron de los mismos:

CONCEJALES

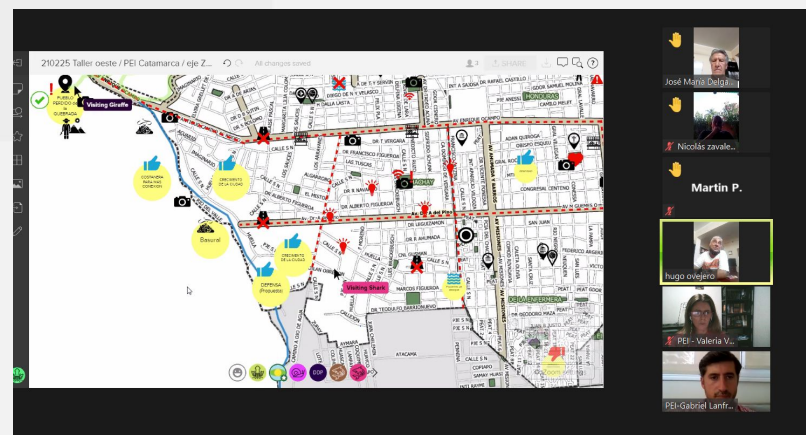
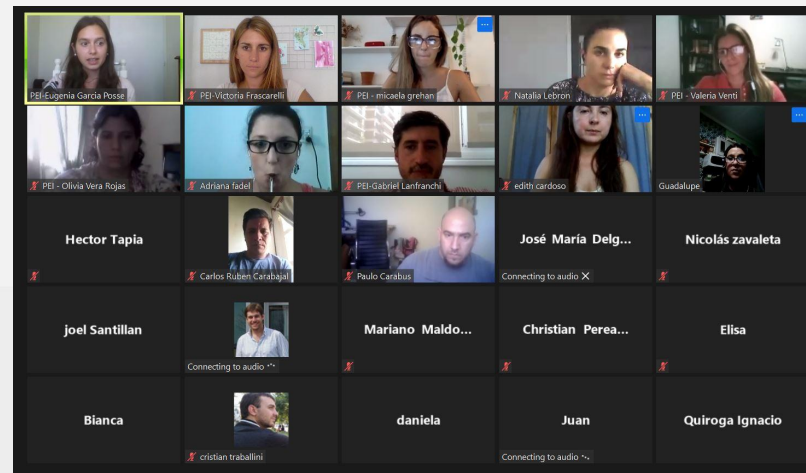
- Alejandro Díaz Martínez
- Antonella Di Cesare
- Maximiliano Mascheroni
- Fernando Navarro
- Daniel Zelaya
- Mauricio Varela
- Nicolas Zavaleta
- Jonatan Rasjido

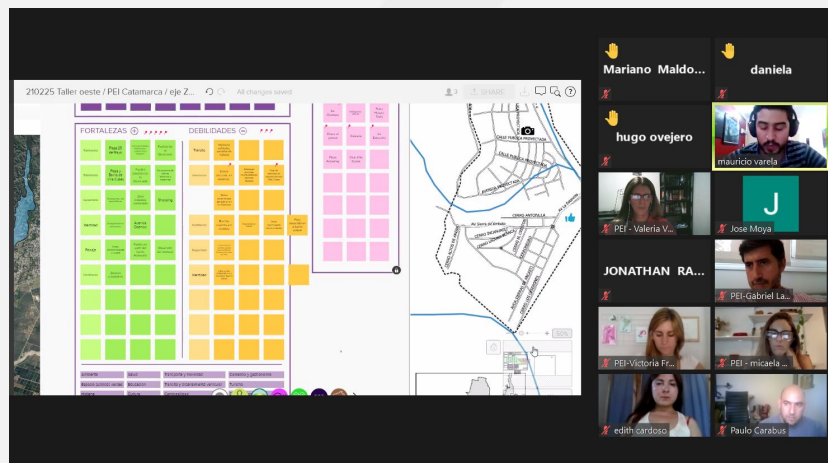
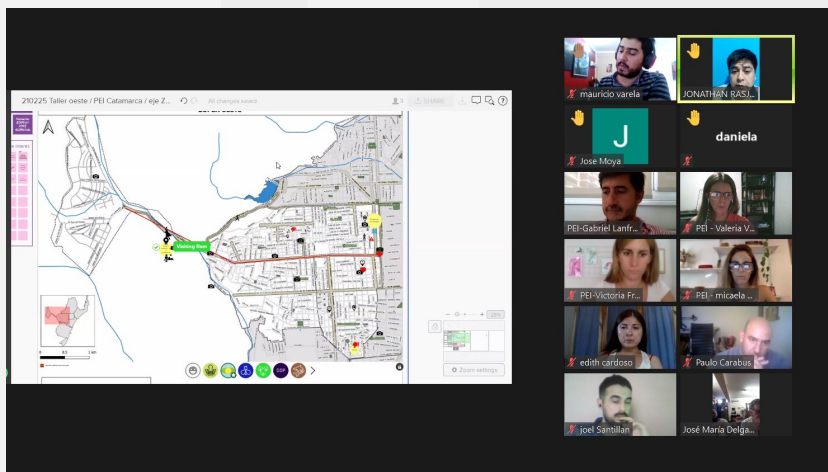
MUNICIPIO

- Eugenia Garcia Posse
- Valeria Venti
- Olivia Vera Rojas
- Edith Cardoso
- Solange Vera Rojas
- Maria Natalia Aibar
- Natalia Lebrón
- Paulo Carabus
- Pilar Herrera

CONSULTORES

- Gabriel Lanfranchi
- Laurel Garel
- Mariana Arias Sanz
- Micaela Grehan
- Victoria Frascarelli





VECINOS/AS

- Joel Santillan
- Gerardo Monti
- Jose Maria Delgado
- Hector Tapia
- Carlos Ruben Carabajal
- Carolina Farias
- Hugo Ovejero
- Miriam Lourdes Urioste
- Daniela Ovejero
- Christian Perea Ansinelli
- Mariano Maldonado
- Ramona de los Milagros Rodríguez
- Carmen Muñoz
- Estela Mandatori
- Cristian Trballini
- Ignacio Quiroga
- Jose Moya
- Juan Modotti
- Matias Santiago Funes Fadel
- Fabiana Bulacios
- Julio Cordoba
- Martin Peralta
- Dra. Silvana Carrizo
- Jessica Nieto
- Ariel Gustavo Del Viso
- Noelia Barros
- Bernardo Yazbek
- Estela Perdiguero
- Beatriz Demidovich

MURAL PARTICIPATIVO ZONA OESTE

A continuación se destacan algunos resultados específicos del mural realizado por la zona oeste:

LA ZONA OESTE

EN PALABRAS DE LA COMISIÓN OESTE



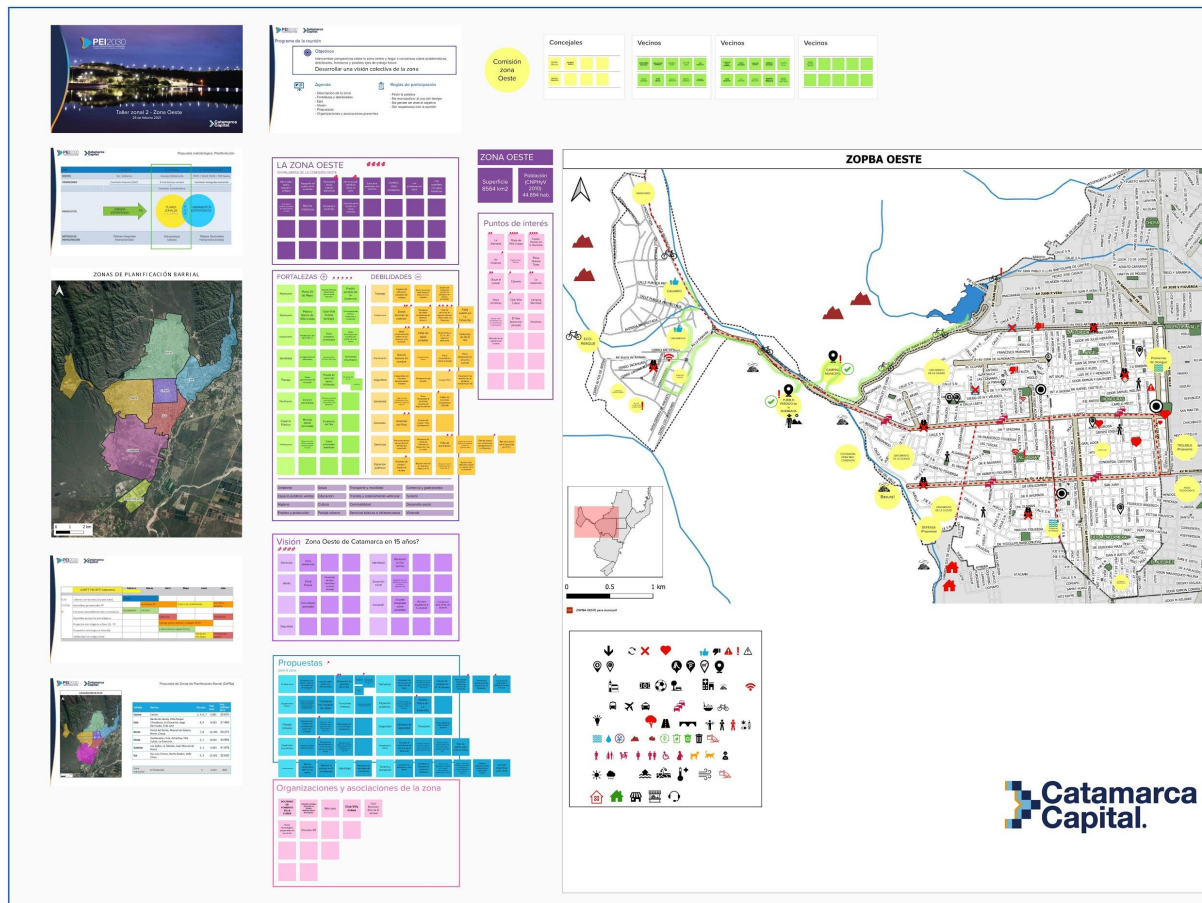
Villa Cubas, barrio popular y antiguo	Topografía del pueblo de la quebrada	Diversidad social, cultural, estructural	No se puede planificar como un todo	Zona de la quebrada, con tradición	Confort, zona próspera	con problemas de agua	con posibles circuitos turísticos
Circuitos y sendas naturales en cercanías al Jumeal	Barrios históricos	Ecoparque de El Tala	Cercanía de la ciudad con zonas naturales				

MURAL PARTICIPATIVO ZONA OESTE

A continuación se destacan algunos resultados específicos del mural realizado por la zona oeste:



MURAL PARTICIPATIVO ZONA OESTE



Mural participativo zona oeste. En el mismo se identificaron:

- Descripción de la zona oeste
- Fortalezas y Debilidades de la zona oeste según categorías de análisis (paisaje, infraestructura, institucional, comercial, laboral, equipamiento, movilidad, ambiente, espacio público, etc)
- Visión: se elaboró visión conjunta de la zona centro bajo la pregunta “cómo te imaginas la ciudad en el futuro?”
- Propuestas: Surgieron propuestas específicas de proyectos, programas o intervenciones puntuales que podrían realizarse para mejorar la realidad del barrio.
- Hitos: Se listaron aquellos lugares destacados que se encuentran dentro de esta zona.

DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

MAPA COLABORATIVO

Síntesis del mapeo colaborativo realizado durante los dos talleres participativos.:

La zona oeste es un área con diversidad de barrios (más modernos y más antiguos) mayormente residencial y con edificios de valor patrimonial.

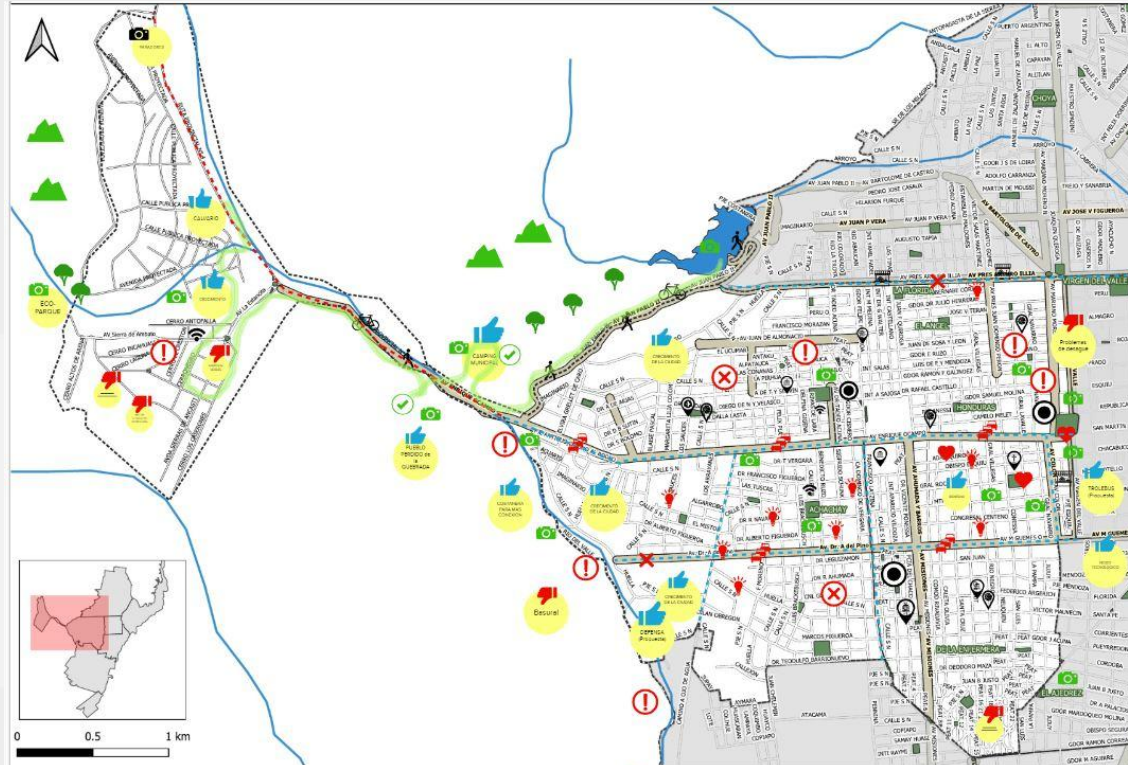
Se destacan el Jumeal, la Gruta y la Alameda como zonas de interés, no solo de la zona sino a nivel regional.

Cuenta con espacios públicos de calidad y cuenta con importante potencial turístico cultural y arqueológico (como oportunidad).

Cuenta con áreas de centralidad vinculadas a desarrollo comercial y gastronómico. Asimismo, cuenta con una buena estructura vial y de conectividad con el resto de la ciudad.

Las debilidades giran en torno a la falta de higiene urbana y presencia de basurales a cielo abierto. Cuenta con barrios postergados con falencias en infraestructura y servicios.

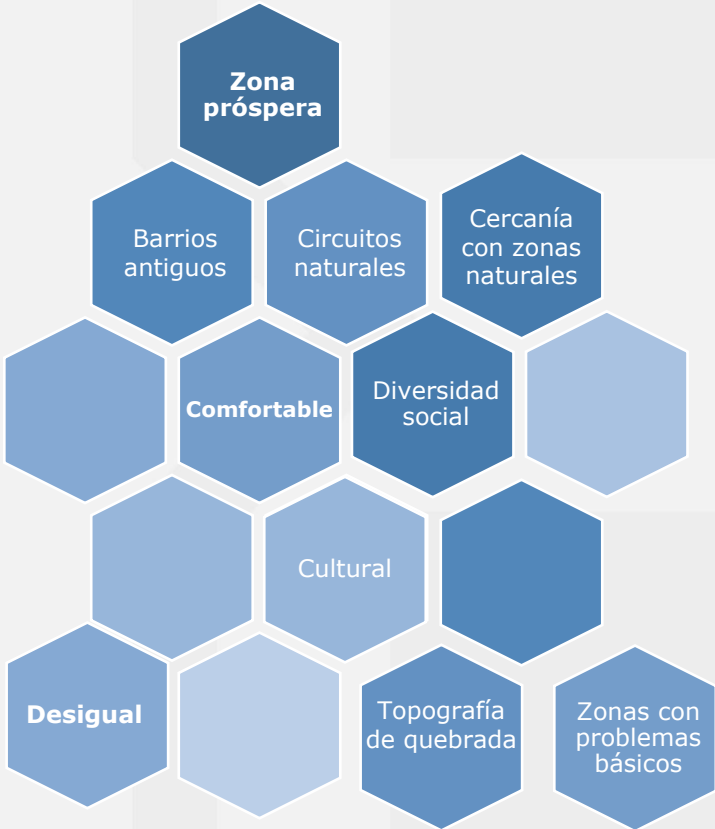
Es una zona con mucho potencial de desarrollo turístico respecto al entorno natural en el cual se emplaza, vías de comunicación existentes y presencia de patrimonio histórico.



	Lugar de encuentro		Vía Principal		Cruce problemático
	Centralidad		Vía con difícil cominabilidad		Punto a mejorar (plaza, edificio o calle)
	Punto panorámico		Vía de transporte público (TP)		Tejido urbano degradado
	Punto de interés cultural		Falta de garitas de TP		área oscura con necesidad de iluminación
	pulmón verde zonal		congestión vial		observación positiva generalizada en toda el área
	edificio institucional, comunitario o religioso		observación negativa generalizada en toda el área		

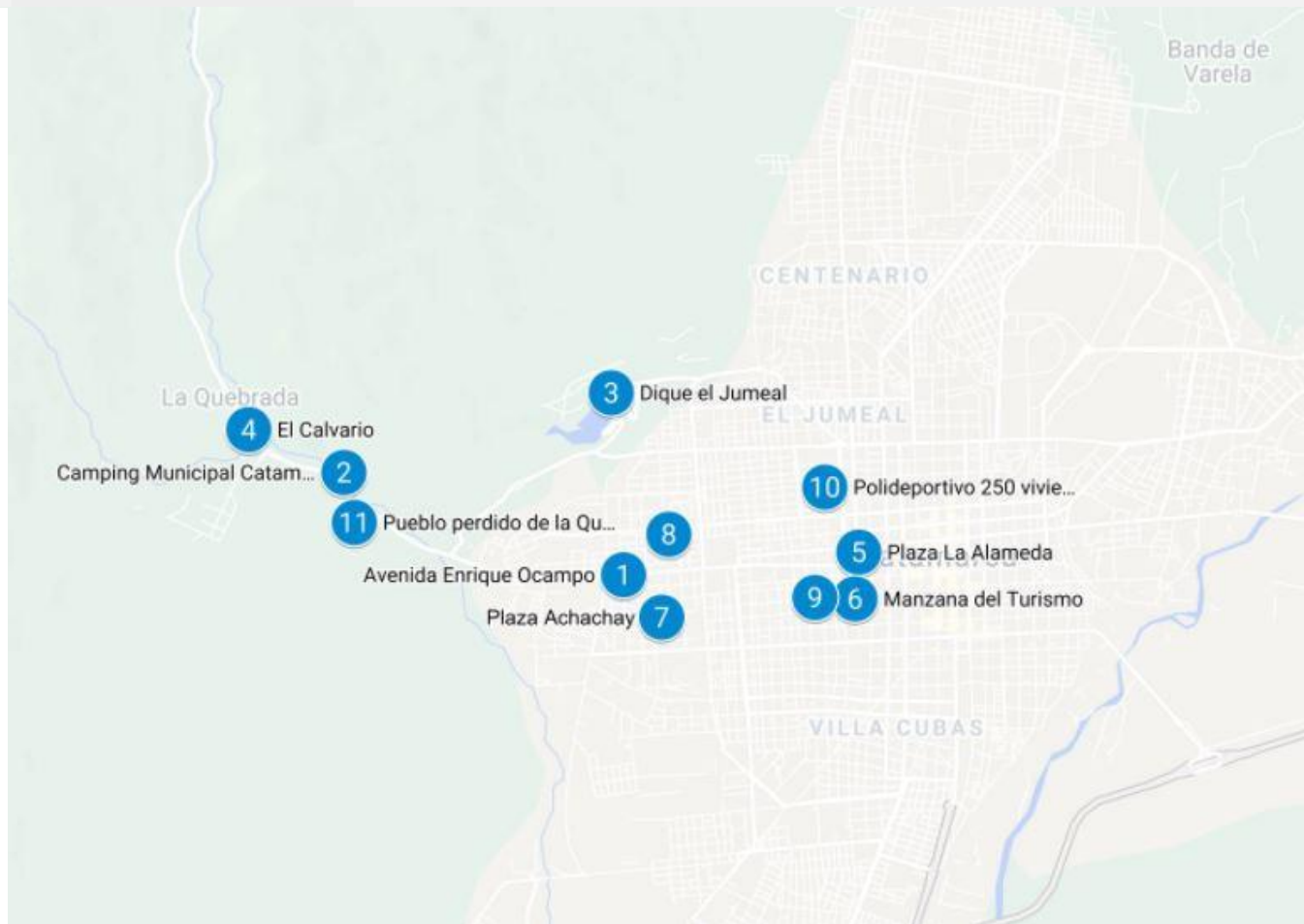
DESCRIPCIÓN PERCEPTIVA

Los vecinos que participaron de los encuentros definen a la zona como:



HITOS EN ZONA OESTE

1. Av. Enrique Ocampo
2. Camping Municipal Catamarca
3. Dique el Jumeal
4. El Calvario
5. Plaza La Alameda
6. Manzana del Turismo
7. Plaza Achachay
8. Plaza Huayra Tawa
9. Plaza Villa Cubas
10. Polideportivo 250 viviendas
11. Pueblo Perdido de la Quebrada



HITOS EN ZONA OESTE

1. Av. Enrique Ocampo
2. Camping Municipal Catamarca
3. Dique el Jumeal
4. El Calvario
5. Plaza La Alameda
6. Manzana del Turismo
7. Plaza Achachay
8. Plaza Huayra Tawa
9. Plaza Villa Cubas
10. Polideportivo 250 viviendas
11. Pueblo Perdido de la Quebrada

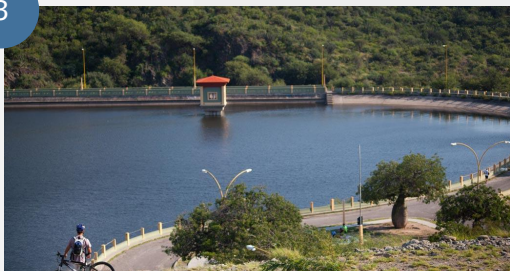
1



2



3



4



5

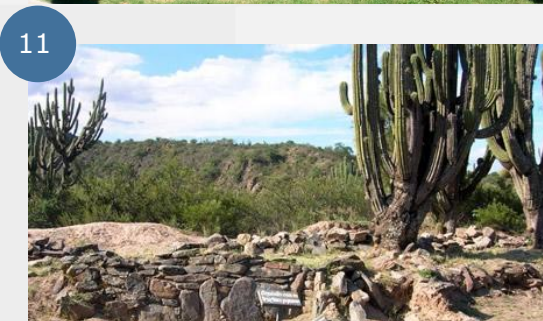
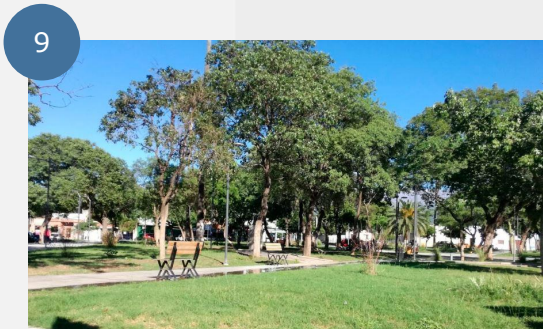
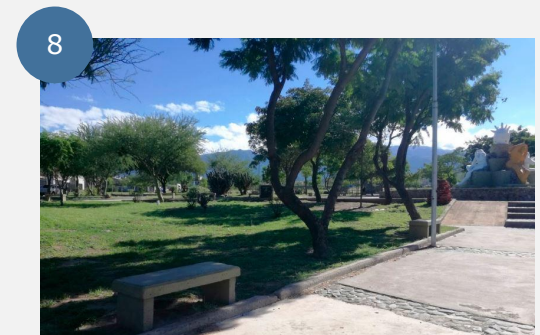


6



HITOS EN ZONA OESTE

1. Av. Enrique Ocampo
2. Camping Municipal Catamarca
3. Dique el Jumeal
4. El Calvario
5. Plaza La Alameda
6. Manzana del Turismo
7. Plaza Achachay
8. Plaza Huayra Tawa
9. Plaza Villa Cubas
10. Polideportivo 250 viviendas
11. Pueblo Perdido de la Quebrada



EJES	FORTALEZAS	DEBILIDADES
<p>Paisaje</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Pueblo perdido de la quebrada - Provee vistas privilegiadas a la ciudad - Barrios antiguos y cuidados en convivencia con el entorno natural 	<ul style="list-style-type: none"> - Falta de arbolado público especialmente en la zona del Arroyo Fariñango - Desbordes del Río El Tala - Basural informal en Güemes oeste y el río
<p>Infraestructura</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Es una zona con tierra vacante disponible para albergar el crecimiento de la ciudad - Las calles principales están asfaltadas - En general es una zona con barrios prósperos y confortables 	<ul style="list-style-type: none"> - Zonas con falencia de agua y cloaca. Se remarca la falta de servicios en algunos sectores del Barrio Villa Cubas - Barrio Achachay y Barrio 27 viviendas tienen red eléctrica deficiente - El Barrio la Estancita, cuenta con dificultad en la llegada de infraestructura: agua, cloaca, asfalto, internet. Conexiones informales y deficiencias en el servicio de recolección de RSU y ABL. - Calles sin asfalto (se estima el 40% de las calles aún no tienen asfalto). Malas condiciones de asfalto en calles Av. Ocampo y Av Güemes. - Ineficiencia en el tendido de alumbrado público. Se mencionan calles oscuras, por ejemplo sectores de la Avenida Ocampo. - Desagües pluviales insuficientes en Mariano Moreno

EJES	FORTALEZAS	DEBILIDADES
Equipamiento	<ul style="list-style-type: none"> - Polideportivo de las 125 viviendas - Proyecto del nodo tecnológico en el predio de la ex-cárcel - Existen terrenos vacantes potenciales para equipamiento comunitario en el predio de la escuela 49 	<ul style="list-style-type: none"> - Una sola comisaría para un gran área de influencia - Falta de obra emblemática que identifique algunos barrios - Poca funcionamiento de los centros vecinales que dificulta la sostenibilidad en el tiempo
Espacio Público	<ul style="list-style-type: none"> - Se valora la puesta en valor del Barrio Achachay - Plazas recientemente renovadas - Eco-parque el Tala 	<ul style="list-style-type: none"> - Escasez de plazas y espacios verdes - Zonas sin mantenimiento a orillas del río - Espacio físico dedicado a plaza sin realizar en la zona de La Estancita - Riesgos de usurpaciones en espacios públicos deteriorados
Patrimonio	<ul style="list-style-type: none"> - Avenida Ocampo, patrimonio cultural de la ciudad - Club Villa Cubas, institución de muchos años que genera arraigo en la población - Convivencia de barrios históricos y barrios modernos que otorga diversidad y mixtura - Reconocimiento del Barrio de Villa Cubas - Yacimiento arqueológico en la zona - Arraigo a la zona y a las instituciones antiguas 	<ul style="list-style-type: none"> - Zona con poco crecimiento en comparación con otras áreas de la ciudad - Barrios y calles nuevos sin nombre (ordenanza 7133/18) - Fragmentación y desigualdad urbana urbana - Poca desarrollo en el barrio policial

EJES	FORTALEZAS	DEBILIDADES
<p>Movilidad</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Las principales avenidas están asfaltadas 	<ul style="list-style-type: none"> - Veredas en mal estado o inexistentes lo cual dificulta la caminabilidad - Zona poco accesible - Ingreso de vehículos pesados de vialidad que generan deterioro del asfalto en algunas avenidas - Deficiencia en el sistema de señalética - Escasez de transporte público de pasajeros en arterias principales - Zona muy amplia que cuesta recorrer - Barrio Achachay: calle Federico Espeche muy angosta
<p>Turismo y participación</p>	<ul style="list-style-type: none"> - La Alameda - El Jumeal - Instituciones del Barrio Villa Cubas con fuerte arraigo 	<ul style="list-style-type: none"> - No se aprovecha el patrimonio cultural y turístico - Poco fomentada la identidad histórica de algunos barrios - Falta de organización de los centros vecinales - Falta de mecanismos de participación ciudadana y falta de aprovechamiento de los existentes.
<p>Seguridad</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Incremento de la delincuencia - Hay una sola comisaría para una zona amplia - Inseguridad en la manzana tapiada del predio de Vialidad



Todo plan requiere de la construcción de una visión compartida, que nos ayuda a plantear un futuro deseable y consensado y sus distintos escenarios, para sobre ella construir propuestas que nos permitan alcanzar esa visión de ciudad.

Se presentan las principales ideas que surgen de las reuniones realizadas con la comunidad.

/ CIUDAD VERDE CON CONSCIENCIA AMBIENTAL

/ CIUDAD EQUITATIVA CON ACCESO A SERVICIOS

/ CIUDAD CON IDENTIDAD Y DINÁMICA COMUNITARIA

/ CIUDAD SEGURA Y TRANSITABLE

/ CIUDAD VERDE CON CONSCIENCIA AMBIENTAL

- **Plan de forestación**
- Defensa en Río el Tala
- Forestar la Av.del Pino
- Integrar el Pueblo Perdido, Calvario, B° La Estancita y el Camping Municipal en un circuito turístico verde
- Rescatar el valor arqueológico
- Desarrollar ecoturismo
- **Potenciar el aprovechamiento la Quebrada**
- Realizar talleres de educación ambiental para la comunidad



Foto: Rosario, ciudad verde

/ CIUDAD EQUITATIVA CON ACCESO A SERVICIOS

- **Completar servicio básicos:** se mencionó el Barrio Ojo de Agua y sector de Av del Pino
- Cordón cuneta en barrios Calera del Sauce y Lomas del Tala
- **Asfalto en las zonas faltantes, especialmente en los barrios más postergados**
- **Poner en valor alrededor de la plaza de Villa Cubas**
- **Reparar avenidas (especialmente Av. Ocampo)**
- Canalizar Av. Mariano Moreno por problemas de desagües
- **Red de energía eléctrica en Barrio Achachay**
- Mejorar la frecuencia de recolección de residuos en La Estancita
- Conectar red cloacal de La Estancita a la red principal
- Nueva Plaza en La Estancita



Foto: Plaza Independencia, Tucumán

/ CIUDAD CON IDENTIDAD Y DINÁMICA COMUNITARIA

- **Proponer nombres de calles y establecer un sistema de cartelería**
- Refuncionalizar edificios en desuso o sub-utilizados (ejemplo: Nuevas Oficinas de la legislatura provincial)
- Proponer equipamientos que promuevan la descentralización del estado municipal
- Intervenir las medianeras cerradas del predio de Vialidad
- Mercado a cielo abierto en la avenida Colon (relación con la manzana de turismo)
- **Invertir en sector gastronómico**
- **Propuestas de nuevos campos deportivos para contención y trabajo con niños/as** (por ejemplo en Barrio Villa Cubas)
- Canchas deportivas para niñas. Propuesta de utilizar el espacio vacante del predio de la escuela 49, se propone la puesta en valor de espacio verde, canchas nuevas y destacamento policial
- Proponer nuevos centros de atención y cuidado de la salud
- Potenciar los gimnasios a cielo abierto
- Puntos wifi en plazas



Foto: Patrimonio Cultural, Mendoza

/ CIUDAD SEGURA Y TRANSITABLE

- **Plan de mejoramiento de veredas:** Reparar veredas y prioridad la accesibilidad para personas con dificultad en la movilidad
- Intervenir los talleres de Vialidad Provincial para resolver la circulación de los vehículos pesados (3 manzanas)
- **Plan de alumbrado público:** Completar la red de alumbrado público en zonas faltantes y reconvertir alumbrado público del sector de B° Achachay
- Propuesta de generar que la calle Federico Espeche sea de sentido único
- Cámaras de seguridad para los sectores con problemáticas de inseguridad
- Revitalizar el Pueblo Perdido y el camino que vincula a la zona barrial.

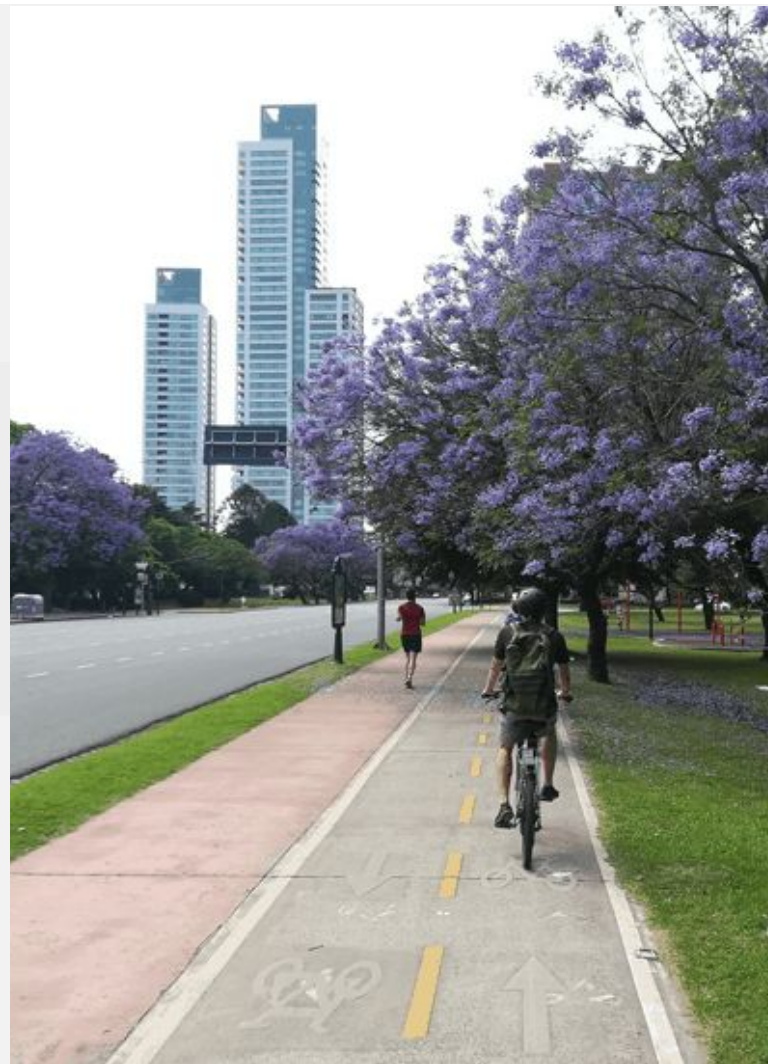


Foto: Av. del Libertador, Ciudad de Buenos Aires

MUCHAS GRACIAS POR PARTICIPAR

Si querés sumar tu opinión, dejanos tu mensaje [acá](#)